



Exklusive 3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon inkl. Tiefgaragenstellplatz in Rastatt

Baujahr:	2021	Penthouse
Etage	3	Fahrstuhl
Wohnfläche:	114,94 m ²	Echtholzboden
Zimmer:	3,50	Tageslichtbäder
Ausstattung:	luxuriös	
Energieträger:	Gas	
Kaufpreis:	499.000,00 EUR	
Käuferprovision:	3,57% inkl. ges. MwSt.	

Wir stehen Ihnen für Anfragen gerne zur Verfügung.
Alle Angaben erfolgen im Auftrag und durch Auskunft des Eigentümers.
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Ihre Ansprechpartnerin:
Elena Eberle
Telefon: +49 1511 4310765
E-Mail: elena.eberle@4L.Capital

Ihre attraktive Immobilie in bester Lage von Rastatt

Objektbeschreibung:

Diese derzeit vermietete, traumhaft gelegene Penthousewohnung vereint exklusives Wohnen mit höchstem Komfort und bietet sowohl Kapitalanlegern als auch Eigennutzern eine hervorragende Gelegenheit.

Bereits beim Betreten der Immobilie wird der besondere Charakter dieser Wohnung deutlich: Über den Fahrstuhl gelangen Sie direkt und exklusiv in die Wohnung – ein Zugang, der ausschließlich Ihnen vorbehalten ist. Der durchdachte Grundriss schafft ein großzügiges Wohngefühl und bietet ideale Nutzungsmöglichkeiten für anspruchsvolles Wohnen.

Die beiden stilvoll gestalteten Tageslichtbäder überzeugen durch ihre hochwertige Ausstattung und modernes Design. Große Fensterflächen sorgen zudem für eine helle und freundliche Atmosphäre in sämtlichen Wohnbereichen.

Ein besonderes Highlight ist die offene Einbauküche mit Kochinsel. Die hochwertige Küche wurde erst im Oktober 2022 eingebaut und verfügt über moderne Elektrogeräte namhafter Hersteller. Die Küche kann nach Absprache von den aktuellen Mietern übernommen werden.

Zusätzlichen Komfort bieten die Fußbodenheizung, elektrische Rollläden an allen Fenstern und der Balkontür sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Der über die gesamte Wohnfläche nutzbare Speicher schafft darüber hinaus außergewöhnlich viel Stauraum.

Tiefgaragenstellplätze stehen im Haus zur Verfügung. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis inklusive.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in attraktiver und lebendiger Lage von Rastatt. Die hervorragende Infrastruktur sowie die ausgezeichnete Anbindung machen diesen Standort besonders begehrt.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich mehrere Buslinien sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Auch Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Lage bietet zudem ideale Voraussetzungen für Freizeit und Erholung: Ob ein Ausflug nach Baden-Baden oder entspannte Stunden am prachtvollen Barockschloss Rastatt – hier genießen Sie eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und hoher Lebensqualität.

Wir stehen Ihnen für Anfragen gerne zur Verfügung.

Alle Angaben erfolgen im Auftrag und durch Auskunft des Eigentümers.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

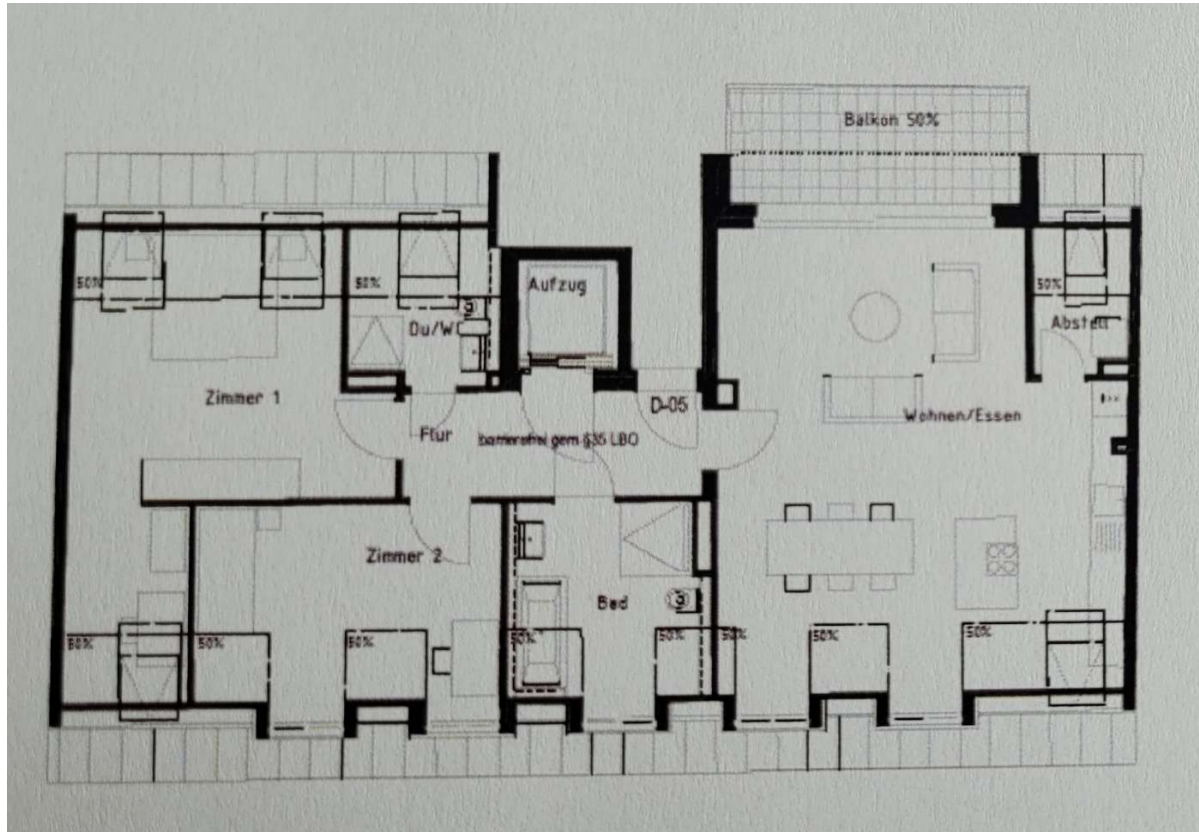
Ihre Ansprechpartnerin:
Elena Eberle
Telefon: +49 1511 4310765
E-Mail: elena.eberle@4L.Capital

Weitere Eindrücke:



Ihre Ansprechpartnerin:
Elena Eberle
Telefon: +49 1511 4310765
E-Mail: elena.eberle@4L.Capital

Weitere Eindrücke:



Ihre Ansprechpartnerin:
Elena Eberle
Telefon: +49 1511 4310765
E-Mail: elena.eberle@4L.Capital