



## Exklusives freistehendes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in Ettlingen!

Baujahr:	1955 / Anbau 1963	Garten
Grundstückfläche:	373 m <sup>2</sup>	teils elektrische Rollläden
Wohnfläche:	EG (Arztpraxis) 93,73 m <sup>2</sup>	Tageslichtbad / WCs
	1.OG 108,77 m <sup>2</sup>	Dusche
	2.OG 109,01 m <sup>2</sup>	Badewanne
	DG: ausbaufähig	
Ausstattung:	hochwertig	
Energieträger:	Gas	
<b>Kaufpreis:</b>	<b>1.250.000,00 EUR</b>	
Käuferprovision:	3,57% inkl. ges. MwSt.	

Wir stehen Ihnen für Anfragen gerne zur Verfügung.  
Alle Angaben erfolgen im Auftrag und durch Auskunft des Eigentümers.  
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner:  
Michael Gehrsitz  
Telefon: +49 171 69 71 566  
E-Mail: michael.gehrsitz@4L.Capital