



Exklusives freistehendes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in Ettlingen!

Baujahr:	1955 / Anbau 1963	Garten
Grundstückfläche:	373 m ²	teils elektrische Rollläden
Wohnfläche:	EG (Arztpraxis) 93,73 m ²	Tageslichtbad / WCs
	1.OG 108,77 m ²	Dusche
	2.OG 109,01 m ²	Badewanne
	DG: ausbaufähig	
Ausstattung:	hochwertig	
Energieträger:	Gas	
Kaufpreis:	1.250.000,00 EUR	
Käuferprovision:	3,57% inkl. ges. MwSt.	

Wir stehen Ihnen für Anfragen gerne zur Verfügung.
Alle Angaben erfolgen im Auftrag und durch Auskunft des Eigentümers.
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner:
Michael Gehrsitz
Telefon: +49 171 69 71 566
E-Mail: michael.gehrsitz@4L.Capital