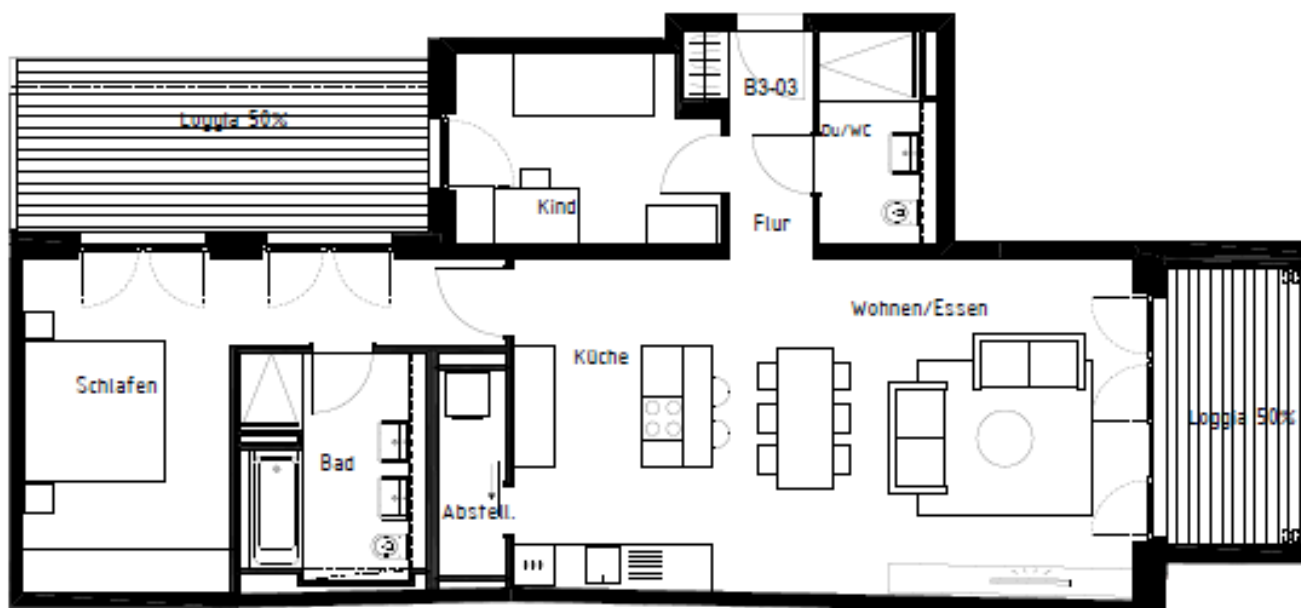




Attraktive 3 Zimmer-Wohnung mit großzügigen Loggien inkl. 2 Tiefgaragenstellplätze in Rastatt

Baujahr:	2021	2 Loggien
Etage	EG	2 vollwertige Bäder
Wohnfläche:	102,32 m ²	Kellerraum
Zimmer:	3	2 KFZ-Stellplätze

Ausstattung:	gehoben
Energieträger:	Gas

Kaufpreis:	440.000,00 EUR
Käuferprovision:	3,57% inkl. ges. MwSt.

Wir stehen Ihnen für Anfragen gerne zur Verfügung.
Alle Angaben erfolgen im Auftrag und durch Auskunft des Eigentümers.
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Ihre Ansprechpartnerin:
Elena Eberle
Telefon: +49 1511 4310765
E-Mail: elena.eberle@4L.Capital

Ihre attraktive Immobilie in bester Lage von Rastatt

Objektbeschreibung:

Diese ideal gelegene Erdgeschosswohnung vereint großzügiges Wohnen mit hohem Komfort und bietet Eigennutzern und Kapitalanlegern eine attraktive Gelegenheit. Die Wohnung überzeugt durch ihre altersgerechte Bauweise und die Lage auf einer Ebene.

Bereits beim Betreten der Immobilie wird der besondere Charakter der Wohnung deutlich. Der durchdachte Grundriss schafft ein großzügiges und angenehmes Wohngefühl und bietet ideale Voraussetzungen für anspruchsvolles Wohnen. Ein besonderer Vorteil ist die Lage im Erdgeschoss: Die Wohnung ist bequem und ohne Treppen erreichbar und eignet sich damit hervorragend für ein altersgerechtes und langfristig komfortables Wohnen.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Loggien, die u.a. den Wohnbereich auf angenehme Weise nach außen erweitert. Sie bieten viel Platz zum Entspannen, Verweilen, Genießen und schaffen zusätzliche Freiräume.

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Hier befindet sich auch die Küche, die harmonisch in den weitläufigen Wohnbereich integriert ist. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und unterstreichen das großzügige Raumgefühl.

Zusätzlichen Komfort bieten die Fußbodenheizung, elektrische Rollläden an allen Fenstern und ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

In der Wohnung befinden sich zwei großzügig gestaltete, innenliegende Bäder. Eines ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch **zwei Tiefgaragenstellplätze, die bereits im Kaufpreis enthalten sind**. So stehen Ihnen direkt am Haus komfortable Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Eine Immobilie, die durch ihre großzügige Gestaltung, die beiden Loggien und Bäder sowie der komfortablen Erdgeschosslage überzeugt – ideal für alle, die Wert auf bequemes, altersgerechtes und langfristig angenehmes Wohnen legen.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in attraktiver und lebendiger Lage von Rastatt. Die hervorragende Infrastruktur sowie die ausgezeichnete Anbindung machen diesen Standort besonders begehrt.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich mehrere Buslinien sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Auch Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Lage bietet zudem ideale Voraussetzungen für Freizeit und Erholung: Ob ein Ausflug nach Baden-Baden oder entspannte Stunden am prachtvollen Barockschloss Rastatt – hier genießen Sie eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und hoher Lebensqualität.

Wir stehen Ihnen für Anfragen gerne zur Verfügung.

Alle Angaben erfolgen im Auftrag und durch Auskunft des Eigentümers.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Ihre Ansprechpartnerin:

Elena Eberle

Telefon: +49 1511 4310765

E-Mail: elena.eberle@4L.Capital



4L CAPITAL

Weitere Eindrücke:



Ihre Ansprechpartnerin:
Elena Eberle
Telefon: +49 1511 4310765
E-Mail: elena.eberle@4L.Capital

Weitere Eindrücke:



Ihre Ansprechpartnerin:
Elena Eberle
Telefon: +49 1511 4310765
E-Mail: elena.eberle@4L.Capital