



4L Capital Insights

Oktober 2024

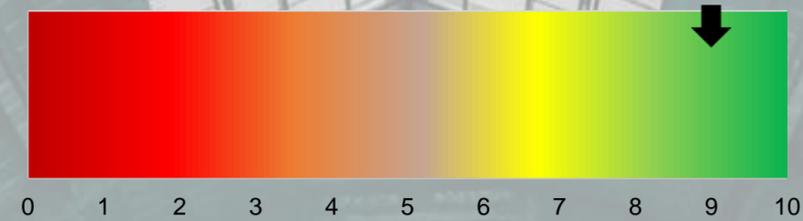
*Wissen.
Können.
Machen.*



4L CAPITAL

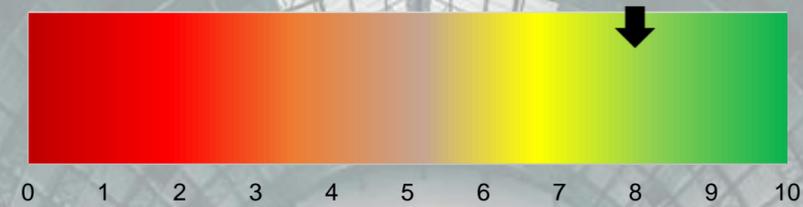


Aktienmärkte



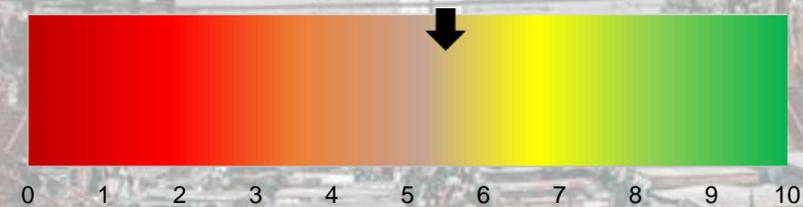
Es zeigen sich weiterhin Höchststände. Die Spannung bzgl. dem Ausgang der US-Wahlen nimmt zu.

Zinsumfeld



Die EZB senkte die Zinsen weiter um 0,25%. Die US-Notenbank startete ebenfalls die erwartete Zinswende.

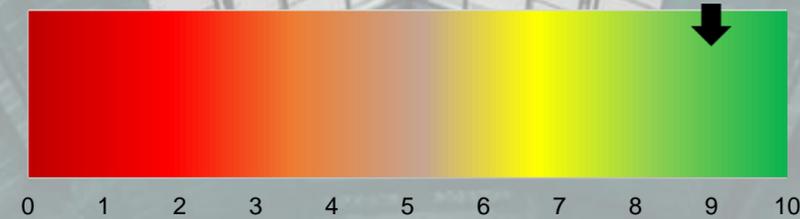
Konjunktur



Der ifo Geschäftsklimaindex stieg im Oktober das erste mal wieder nach 4 Rückgängen in Folge.



Krypto-Markt



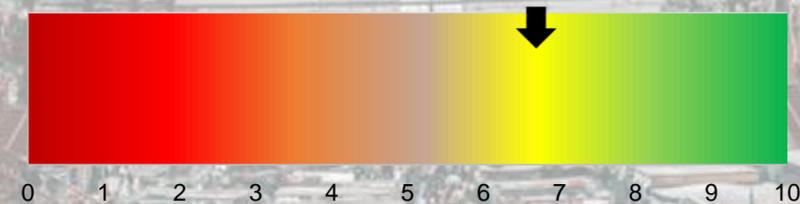
Der Bitcoin profitiert von den Erwartungen zum Wahlausgang in den USA und steigt derzeit weiterhin.

Rohstoffe



Gold zeigt sich weiter stark. Der „Goldrausch“ geht weiter. Der Ölpreis präsentiert aktuell Korrekturtendenzen.

Umfeld für Anleger



Herausforderndes Marktumfeld, geprägt von Unwägbarkeiten wie die unmittelbar bevorstehende US-Wahl.

Hätten Sie es gewusst? -Was sind Wahlmärkte?-



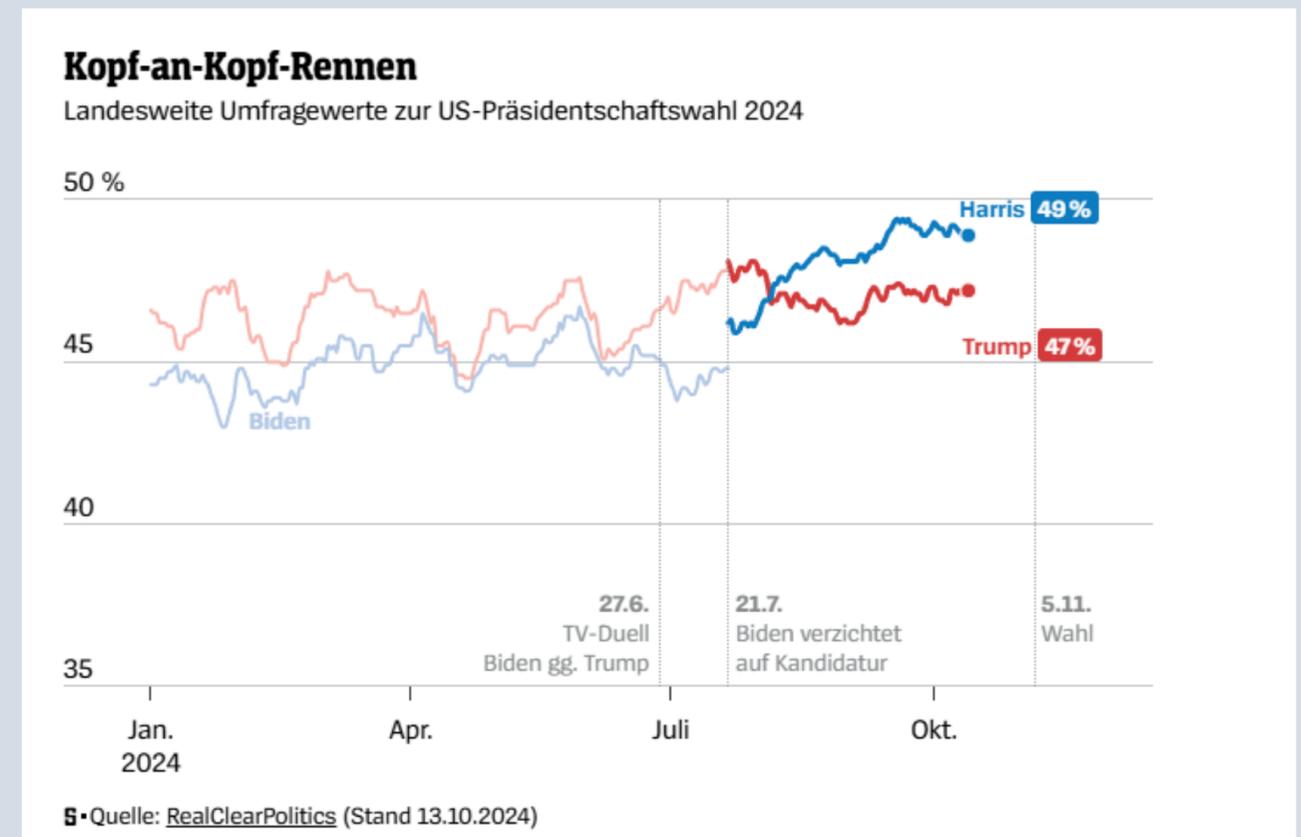
Die Experten sind sich einig, dass die US-Präsidentschaftswahl und die gleichzeitigen Kongresswahlen Auswirkungen auf die weltweiten Märkte haben werden. Nicht einig sind sie sich jedoch, wie lange diese Auswirkungen zu spüren sein werden.

Somit dreht sich derzeit alles um die Frage Harris oder Trump?

Am 05. November wird ein neuer US-Präsident / eine Präsidentin gewählt. Dieser Wahlkampf hat sich zu einem dynamischen und unvorhersehbaren Ereignis entwickelt. Dennoch sollte der Ausgang der US-Wahl auf Depotebene nicht zu stark überbewertet werden, denn dies wäre reine Spekulationen, die gefährlich und einseitig werden könnte.

Wer spekulieren möchte kann dieses z.B. auf sogenannten **Spezialbörsen** tun. Es gibt sie für viele Produkte und Dienstleistungen und sie bilden für die Händler eine Plattform.

Einige dieser bekannten Plattformen sind z.B. die New Yorker „Zuckerbörse“, die Bremer „Baumwollbörse“ oder die „Blumenbörse“ in den Niederlanden. Neben diesen Börsen gibt es derzeit auch die „Wahlbörse“ für die amerikanische Präsidentschaftswahl. PredictIt ist eine Plattform, auf der Nutzer auf politische Ereignisse wetten können, einschließlich der anstehenden US-Präsidentschaftswahlen.



Sehen Sie diesen Beitrag bitte als Information und vielleicht in der Rubrik „interessant zu wissen.“

Ob wohnwirtschaftlich genutztes Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus zur Vermietung und / oder zur teilweisen Eigennutzung, Gewerbeimmobilien, Gesundheitsimmobilien oder das Eigenheim...

Immobilienprojekte sind vielseitig und anspruchsvoll. Eine Begleitung von der Idee, über die Umsetzung, bis zur Abnahme ist wichtig und sinnvoll, denn oft liegt der Erfolg im Detail.

Vom Erstgespräch bis zum Notartermin begleiten wir Sie und kümmern uns um Ihre Anliegen und Wünsche. Dabei übernehmen wir den gesamten Prozess für Sie und stehen Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und Kompetenz zur Seite. Der persönliche Kontakt ist uns dabei besonders wichtig.

Tipp des Monats:

Ihr
Immobilienprojekt
=
unsere Lösung!



Vertrauen Sie auf unsere Expertise und unseren erstklassigen Service.

Aktuelles Immobilienangebot

Exklusives Mehrfamilienhaus in bevorzugter Lage von Ettlingen!



Das im Jahr 1955 erbaute und im Jahr 1963 erweiterte Mehrfamilienhaus ist in 3 Wohneinheiten aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich derzeit eine zahnärztliche Praxis. Der Dachstuhl ist bei Bedarf ausbaubar. Das zum Verkauf stehende Objekt wird aktuell (außerhalb der Arztpraxis) vom Eigentümer selbst genutzt. Das Grundstück zur Immobilie umfasst 373m².

Baujahr:	1955 / Anbau 1963	Garten
Grundstückfläche:	373 m ²	teils elektrische Rollläden
Wohnfläche:	EG (Arztpraxis) 93,73 m ²	Tageslichtbad / WCs
	1.OG 108,77 m ²	Dusche
	2.OG 109,01 m ²	Badewanne
	DG: ausbaufähig	
Ausstattung:	hochwertig	
Energieträger:	Gas	
Energieausweis:	liegt vor	
Kaufpreis:	1.250.000,00 EUR	
Käuferprovision:	3,57% inkl. ges. MwSt.	



Wir stehen Ihnen für Anfragen gerne zur Verfügung.
Alle Angaben erfolgen im Auftrag und durch Auskunft des Eigentümers.
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

„Planung ist wichtig, aber der wichtigste Teil jedes Plans besteht darin, für den Fall zu planen, dass nicht alles nach Plan verläuft.“

Morgan Housel



Wir sind gerne für Sie da!

Bitte beachten Sie jetzt schon:
Ab dem 15.01.2025 erreichen Sie uns unter der neuen
Firmenanschrift: An der Raumfabrik 33c, 76227 Karlsruhe
Telefon: 0721/18 12 73 00

Elena Eberle

Geschäftsführerin
+49 7243 768 74 - 12
+49 1511 4310 765
elena.eberle@4L.CAPITAL

Michael Gehrsitz

Geschäftsführer
+49 7243 768 74 - 40
+49 171 697 1566
michael.gehsitz@4L.CAPITAL

Steffen Schäfer

Portfoliomanager / Prokurist
+49 7243 768 74 - 30
+49 171 748 1326
steffen.schaefer@4L.CAPITAL

Antonia Uhlig

Analystin / stellv.
Portfoliomanagerin
+49 7243 768 74 - 13
+49 170 52 12 436
antonia.uhlig@4L.CAPITAL



4L CAPITAL

Sollten Sie die 4L Capital Insights nicht mehr erhalten wollen, senden Sie uns bitte eine E-Mail an: info@4L.Capital

Ihr Vermögen ist bei uns in guten und zuverlässigen Händen. Für uns stehen Sie an erster Stelle. Wir begleiten und beraten Sie individuell in allen Phasen. Seit mehr als 20 Jahren sind wir für unsere Kunden mit Erfahrung und Expertise vor Ort. Die geringe Fluktuation unserer Mitarbeiter zeigt die Verbundenheit zum Unternehmen und zu Ihnen als unsere Kunden.

Kommen Sie gerne auf uns zu, wenn Sie Fragen haben, Informationen und Erläuterungen wünschen oder sich einfach über das aktuelle Marktgeschehen mit uns austauschen möchten. Wir freuen uns auf Sie.

Ihr Team der 4L Capital AG



Alle in dieser Präsentation angegebenen Informationen stellen keine Anlageberatung oder Kaufempfehlung dar, sondern dienen allein zu Informationszwecken. Auch kann und will unsere Ausarbeitung keine persönliche Anlageberatung ersetzen. Die Inhalte unserer Präsentation richten sich ausschließlich an Kunden, die ihren Wohnsitz in der Bundesrepublik Deutschland haben. Auch wenn wir die in der Ausarbeitung enthaltenen Informationen sorgfältig ermittelt haben, stellen wir diese ohne Gewähr auf Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder Genauigkeit zur Verfügung. Einschätzungen und Bewertungen stellen die Meinung des jeweiligen Verfassers zu dem Zeitpunkt der Erstellung und Ausarbeitung dar. Diese können durch aktuelle Entwicklungen überholt sein oder sich geändert haben..